

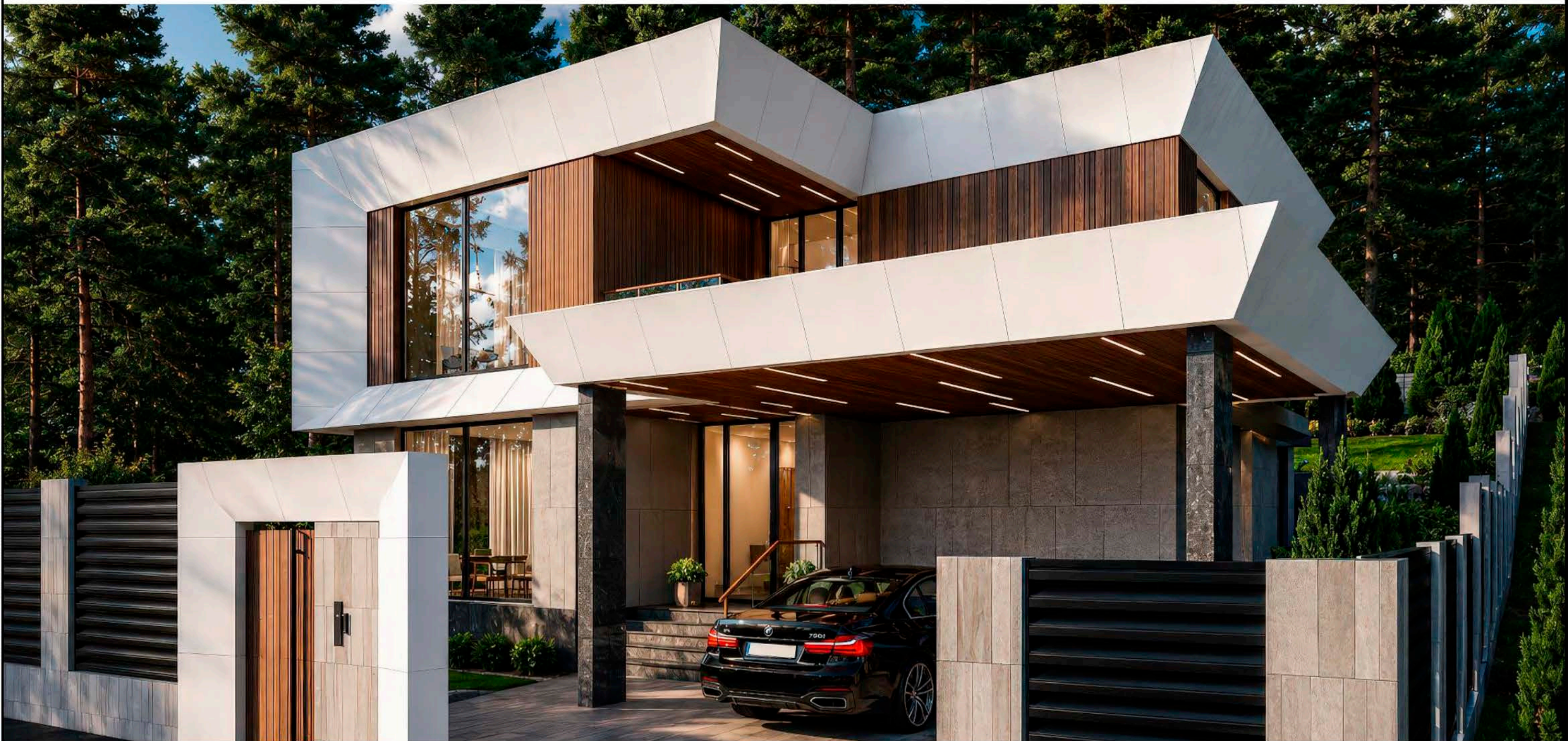
УКРАЇНА

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Серія АА №002287
Новобранець Вячеслав Володимирович

ПРОЕКТ

Будівництво індивідуального
двоповерхового житлового
будинку

3221481500:03:011:0216



Київ 2026р

Відомість листів

Лист	Назва	Примітки
01	Титульний лист	
02	Загальні дані	
03	Відомість листів	
04	Ситуаційна схема	
05	Топоплан	
06	Разбивочний план	
07	Схема Генерального плану	
08	План 1-го поверху на відм. +−0,000	
09	План 2-го поверху на відм. +3,600	
10	План покрівлі	
11	Розріз 1-1	
12	Розріз 2-2	
13	Розрез 3-3	
14	Головний фасад 1-4 з огорожою	
15	Головний фасад 1-4	
16	Задній фасад 4-1	
17	Боковий фасад Д-А	
18	Боковий фасад А-Д	
19	Паспорт оздоблення	
20	Відомість дверних та віконних отворів	

Загальні дані

1. Даний проєкт розроблено на підставі завдання на проєктування, вихідних даних замовника, матеріалів топографічної зйомки та чинних будівельних норм України.

2. Об'єкт проєктування: будівництво індивідуального двоповерхового житлового будинку

3. Місце розташування об'єкта: Київська область, Обухівський район, Ходосівська сільська рада, с. Ходосівка.

4. У складі проєкту передбачено будівництво індивідуального двоповерхового будинку з даним комплексом та кімнатою відпочинку, басейном та допоміжними приміщеннями. Майданчиком для паркування, терасами та благоустроєм території.

5. За відносну відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху. Абсолютну відмітку уточнювати згідно з розбивочним планом та фактичними умовами ділянки.

6. Усі розміри, висотні відмітки, прив'язки до меж ділянки, існуючих будівель, споруд та інженерних мереж уточнити на місці до початку виконання будівельних робіт.

7. Будівельно-монтажні роботи виконувати відповідно до проєктної документації, чинних ДБН, ДСТУ, правил пожежної безпеки, охорони праці та техніки безпеки.

8. Конструктивні рішення фундаментів, стін, перекриттів, покрівлі та несучих елементів виконувати згідно з конструктивним розділом проєкту.

9. Інженерні мережі, електропостачання, водовідведення, вентиляцію, опалення та інше обладнання виконувати згідно з відповідними інженерними розділами проєкту.

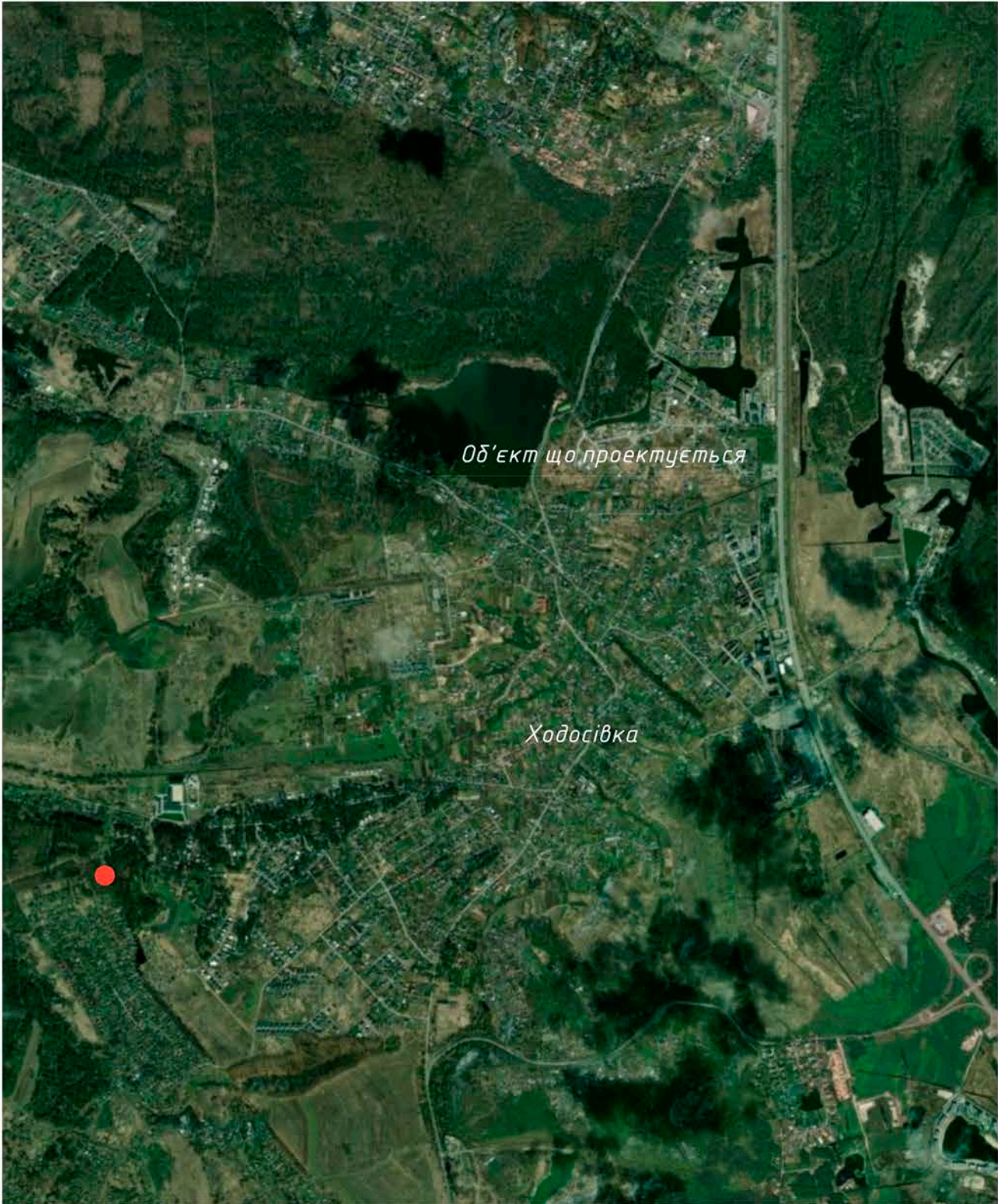
10. Усі матеріали, вироби та обладнання, що застосовуються під час будівництва, повинні мати сертифікати якості та відповідати вимогам чинних нормативних документів.

11. Перед замовленням вікон, дверей, воріт, інженерного обладнання та оздоблювальних матеріалів усі фактичні розміри прорізів і приміщень перевірити на місці.

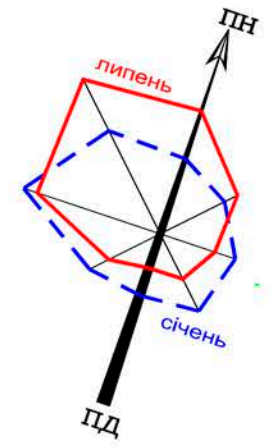
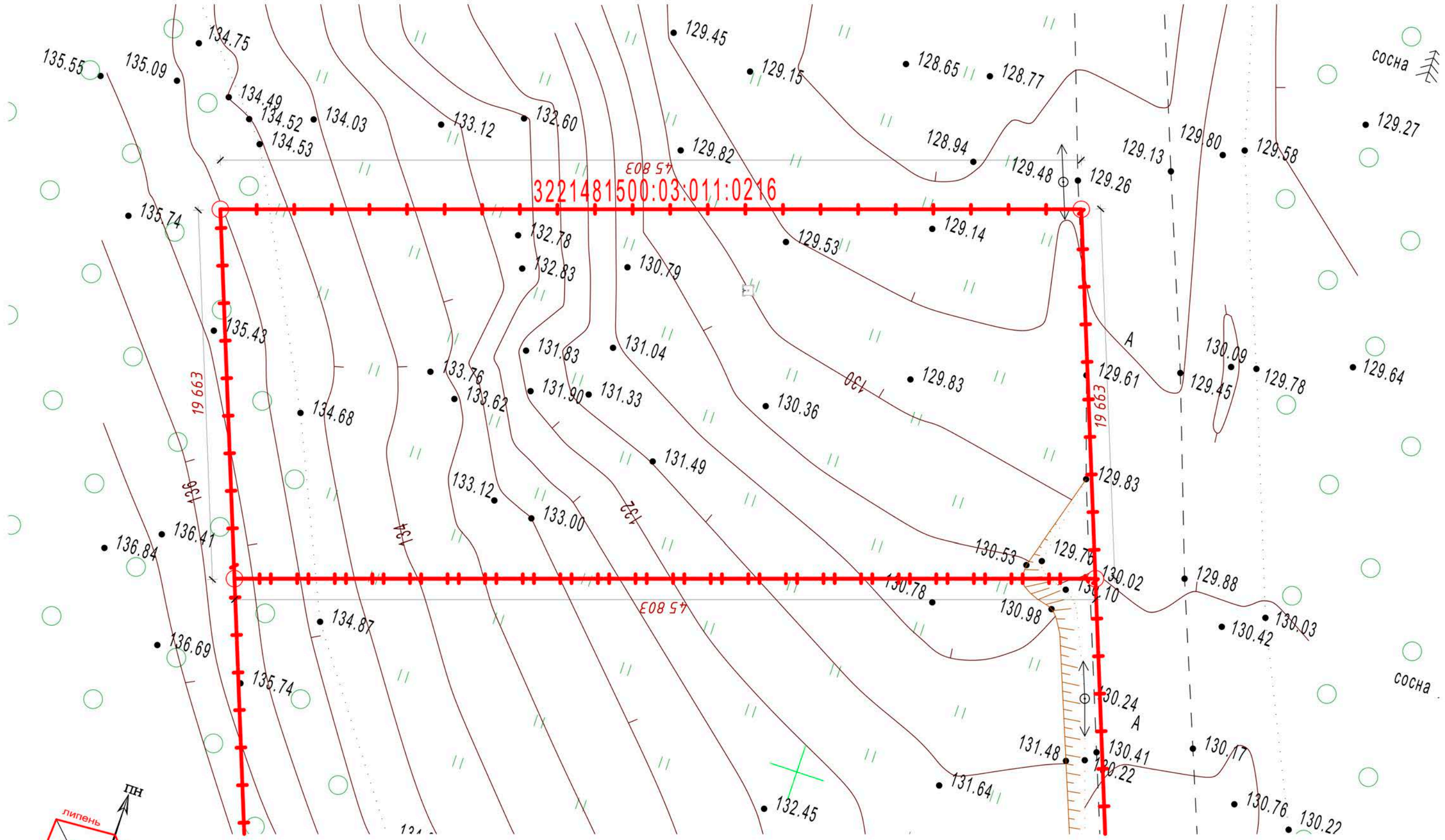
12. У разі виявлення розбіжностей між кресленнями, фактичними умовами будівництва або суміжними розділами проєкту – роботи призупинити та погодити рішення з замовником та виконавцем робіт.

13. Креслення архітектурного розділу читати разом із розбивочним планом, планами поверхів, фасадами, розрізами, вузлами, конструктивним та інженерними розділами проєкту.

						#Пр№АР 26.0216			
						Будівництво індивідуального двоповерхового житлового будинку Київська область, Обухівський район, Ходосівська сільська рада, с. Ходосівка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Кадастровий номер ділянки 3221481500:03:011:0216	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Новодренець В.			06.26		Р	03	20
Розробив		Новодренець В.			06.26				
Перевірив		Новодренець В.			06.26				
						Відомість листів	Archimetrica.studio		



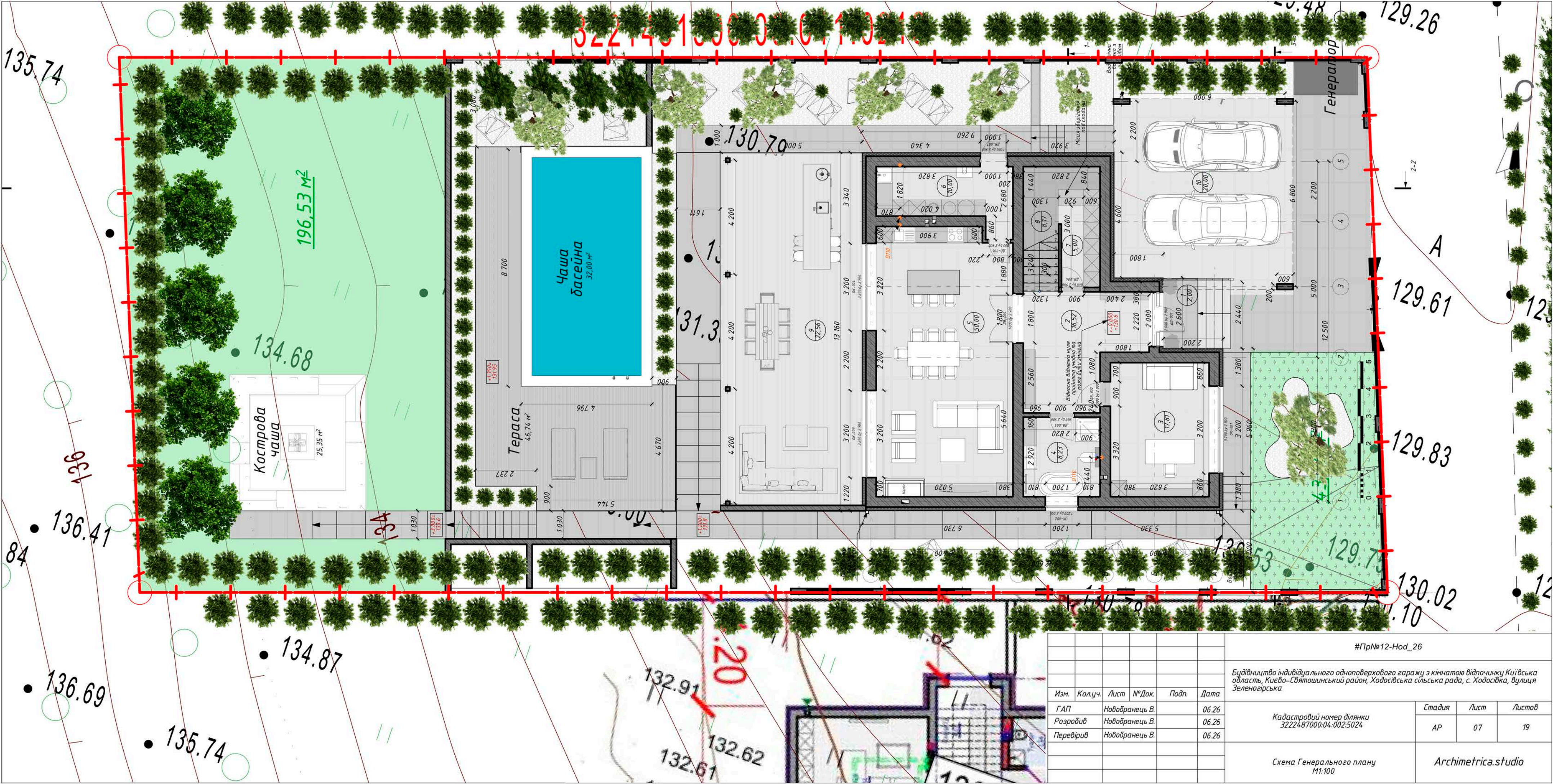
						#Пр№АР 26.0216			
						Будівництво індивідуального двоповерхового житлового будинку Київська область, Обухівський район, Ходосівська сільська рада, с. Ходосівка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Кадастровий номер ділянки 3221481500:03:011:0216	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Новоо́ранець В.			06.26		Р	04	20
Розробив		Новоо́ранець В.			06.26				
Перевірів		Новоо́ранець В.			06.26				
						Ситуаційна схема	Archimetrika.studio		



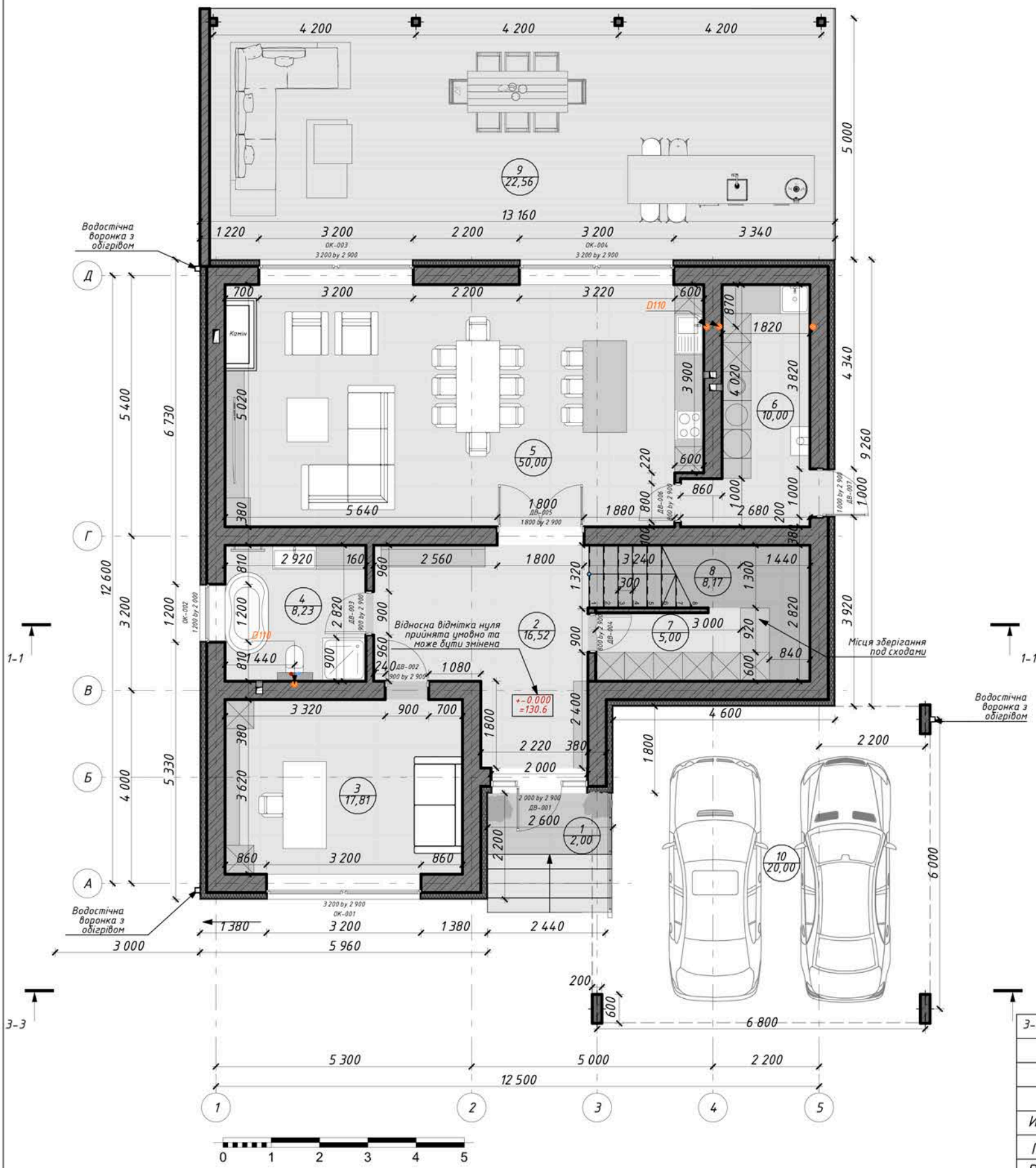
Роза вітрів

Система координат - МСК 32
Система висот - Балтійська 1977р

						#Пр№АР 26.0216			
						Будівництво індивідуального двоповерхового житлового будинку Київська область, Обухівський район, Ходосівська сільська рада, с. Ходосівка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Кадастровий номер ділянки 3221481500:03:011:0216	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Новобранець В.			06.26		Р	05	20
Розробив		Новобранець В.			06.26				
Перевірів		Новобранець В.			06.26				
						Топоплан М1:200	Archimetrika.studio		



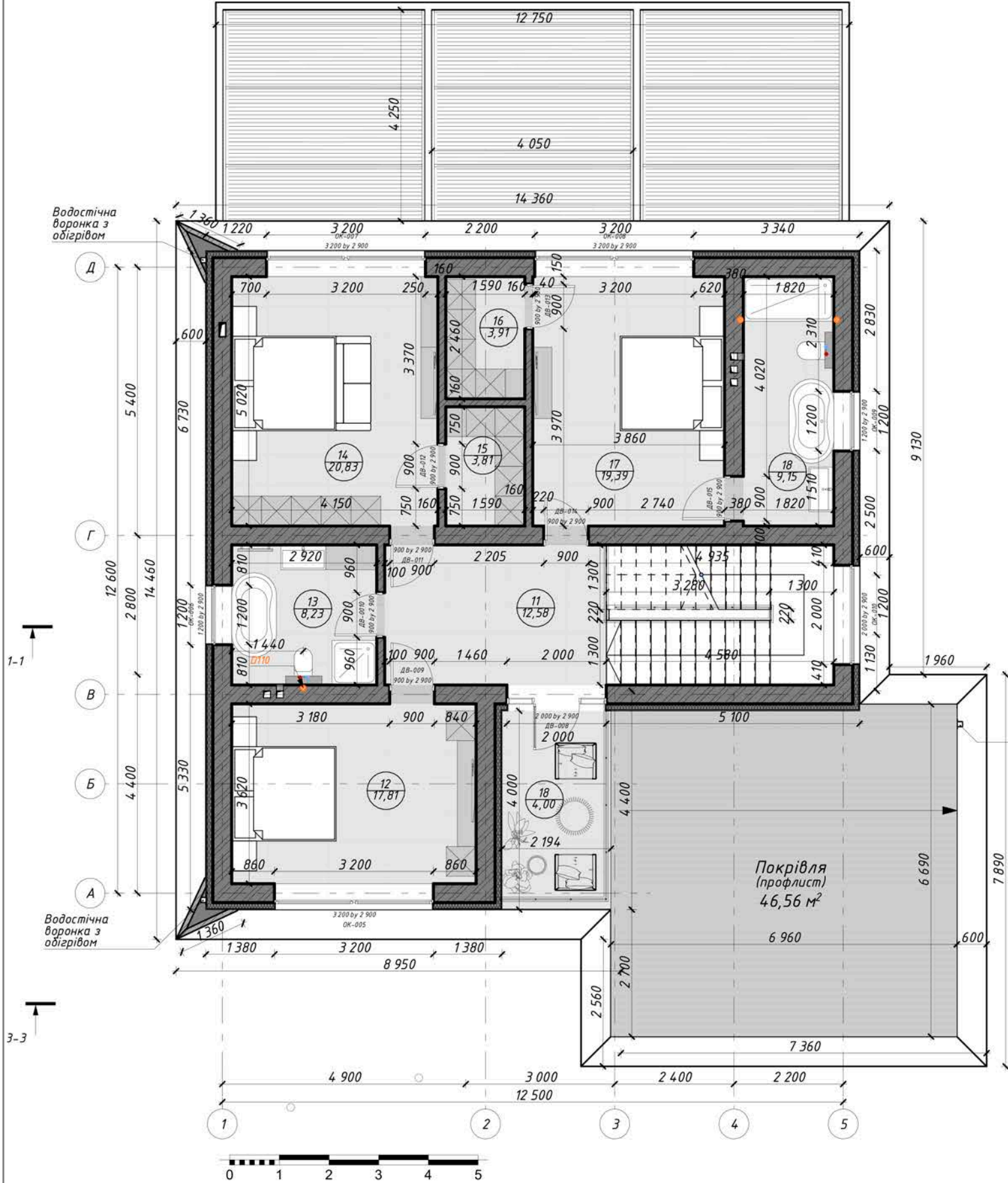
						#Пр№12-Hod_26			
						Будівництво індивідуального одноповерхового гаражу з кімнатою відпочинку Київська область, Києво-Святошинський район, Ходосівська сільська рада, с. Ходосівка, вулиця Зеленогірська			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Кадастровий номер ділянки 3222487000:04:002:5024	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Новобранець В.			06.26		АР	07	19
Розробив		Новобранець В.			06.26				
Перевірів		Новобранець В.			06.26				
						Схема Генерального плану М1:100	Archimetrika.studio		



№	Назва приміщення	Площа
1	Ганок (Коеф. 0.3)	2,00
2	Передпокій	16,52
3	Кабінет	17,81
4	Гостьовий санвузол	8,23
5	Кухня - вітальня	50,00
6	Топкова	10,00
7	Гардероб	5,00
8	Сходи	8,17
9	Тераса (Коеф. 0.3)	22,56
10	Навіс (Коеф. 0.3)	20,00
		160,29 м ²

- Примітки:**
- За відмітку ± 0.000 прийнято рівень чистої підлоги 1-го поверху. План 2-го поверху виконано на відм. $+3.600$.
 - Усі розміри на кресленні вказані в міліметрах. Відмітки рівнів – у метрах.
 - Перед виконанням робіт усі розміри, відмітки та прив'язки прорізів уточнити за місцем.
 - Несучі конструкції, товщини стін та перемичок виконувати згідно з конструктивним розділом проекту.
 - Дверні та віконні прорізи виконувати відповідно до плану та специфікації заповнення прорізів.
 - Розміщення сантехнічного обладнання уточнити згідно з інженерними розділами ВК та ОВ.
 - Водовідведення з покрівлі та тераси передбачити через водостічні воронки з обігрівом.
 - На ділянках покрівлі та тераси передбачити ухили в бік водоприймальних воронок.
 - Конструкцію підлоги, покрівельний пиріг, утеплення та гідроізоляцію виконувати згідно з відповідними вузлами.
 - Усі примикання покрівлі до стін, парпетів та вертикальних конструкцій виконати з герметизацією та гідроізоляційним заведенням.
 - Вентиляційні канали, стояки та інженерні проходи узгодити з відповідними інженерними розділами.
 - Площі приміщень наведені згідно з експлікацією та підлягають уточненню після виконання обмірів.

3-3						#Пр№АР 26.0216		
						Будівництво індивідуального двоповерхового житлового будинку Київська область, Обухівський район, Ходосівська сільська рада, с. Ходосівка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Кадастровий номер ділянки 3221481500:03:011:0216	Стадія	Лист
ГАП	Новобранець В.				06.26		Р	08
Розробив	Новобранець В.				06.26			20
Перевірів	Новобранець В.				06.26	План 1-го поверху на відм. ± 0.000 М1:100		Archimetrika.studio

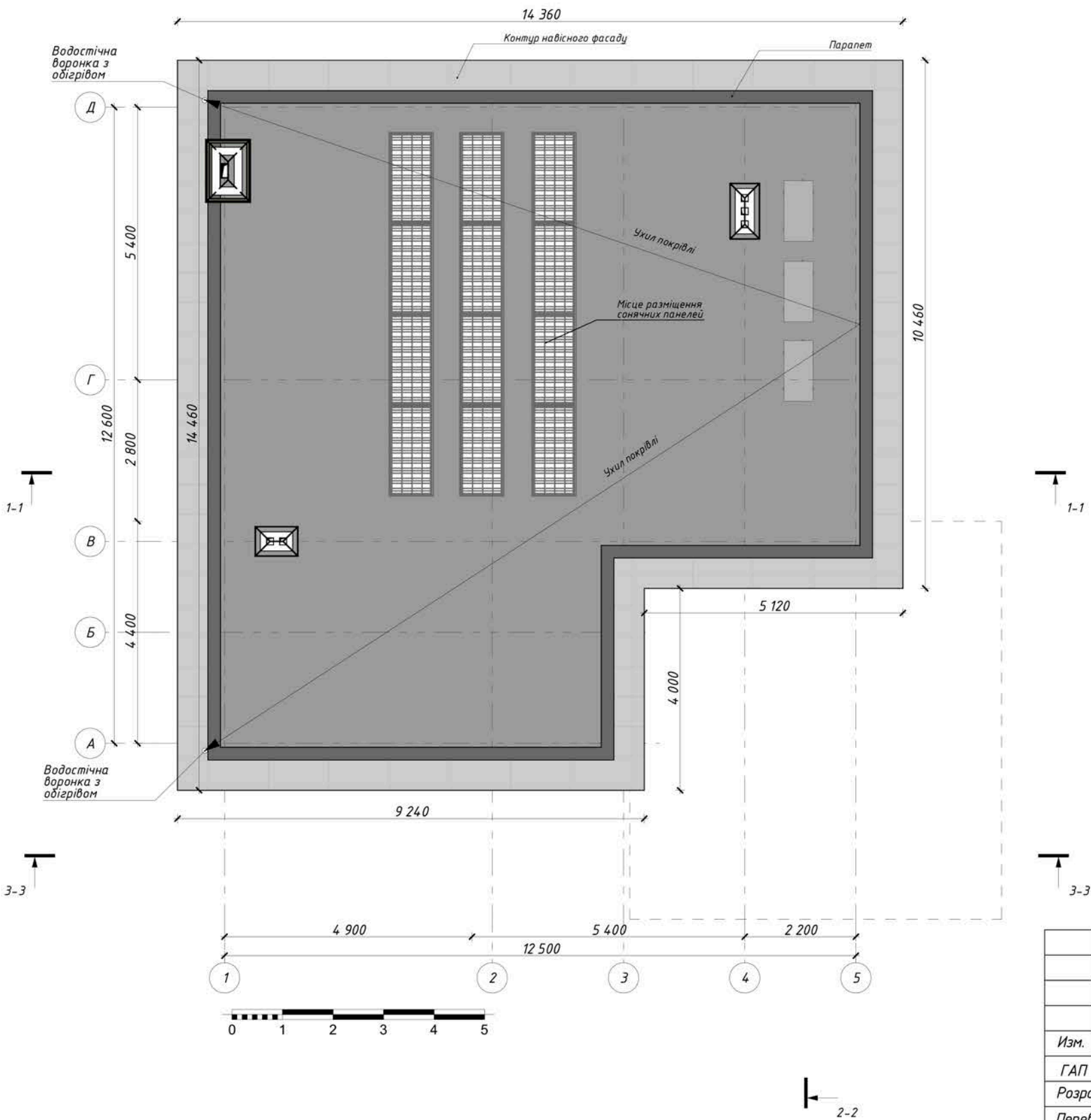


№	Назва приміщення	Площа
11	Передпокій 2	12,58
12	Спальня 1	17,81
13	Санвузол 2	8,23
14	Спальня 2	20,83
15	Гардероб 2	3,81
16	Гардероб 3	3,91
17	Спальня 1	19,39
18	Санвузол 1	9,15
18	Тераса (Коеф. 0.3)	4,00
		99,71 м ²

Примітки:

- За відмітку ± 0.000 прийнято рівень чистої підлоги 1-го поверху. План 2-го поверху виконано на відм. $+3.600$.
- Усі розміри на кресленні вказані в міліметрах. Відмітки рівнів – у метрах.
- Перед виконанням робіт усі розміри, відмітки та прив'язки прорізів уточнити за місцем.
- Несучі конструкції, товщини стін та перемичок виконувати згідно з конструктивним розділом проекту.
- Дверні та віконні прорізи виконувати відповідно до плану та специфікації заповнення прорізів.
- Розміщення сантехнічного обладнання уточнити згідно з інженерними розділами ВК та ОВ та дизайн проектом інтер'єру.
- Водовідведення з покрівлі та тераси передбачити через водостічні воронки з обігрівом.
- На ділянках покрівлі та тераси передбачити ухили в бік водоприймальних воронок.
- Конструкцію підлоги, покрівельний пиріг, утеплення та гідроізоляцію виконувати згідно з відповідними вузлами.
- Усі примикання покрівлі до стін, парпетів та вертикальних конструкцій виконати з герметизацією та гідроізоляційним заведенням.
- Вентиляційні канали, стояки та інженерні проходи узгодити з відповідними інженерними розділами.
- Площі приміщень наведені згідно з експлікацією та підлягають уточненню після виконання обмірів.

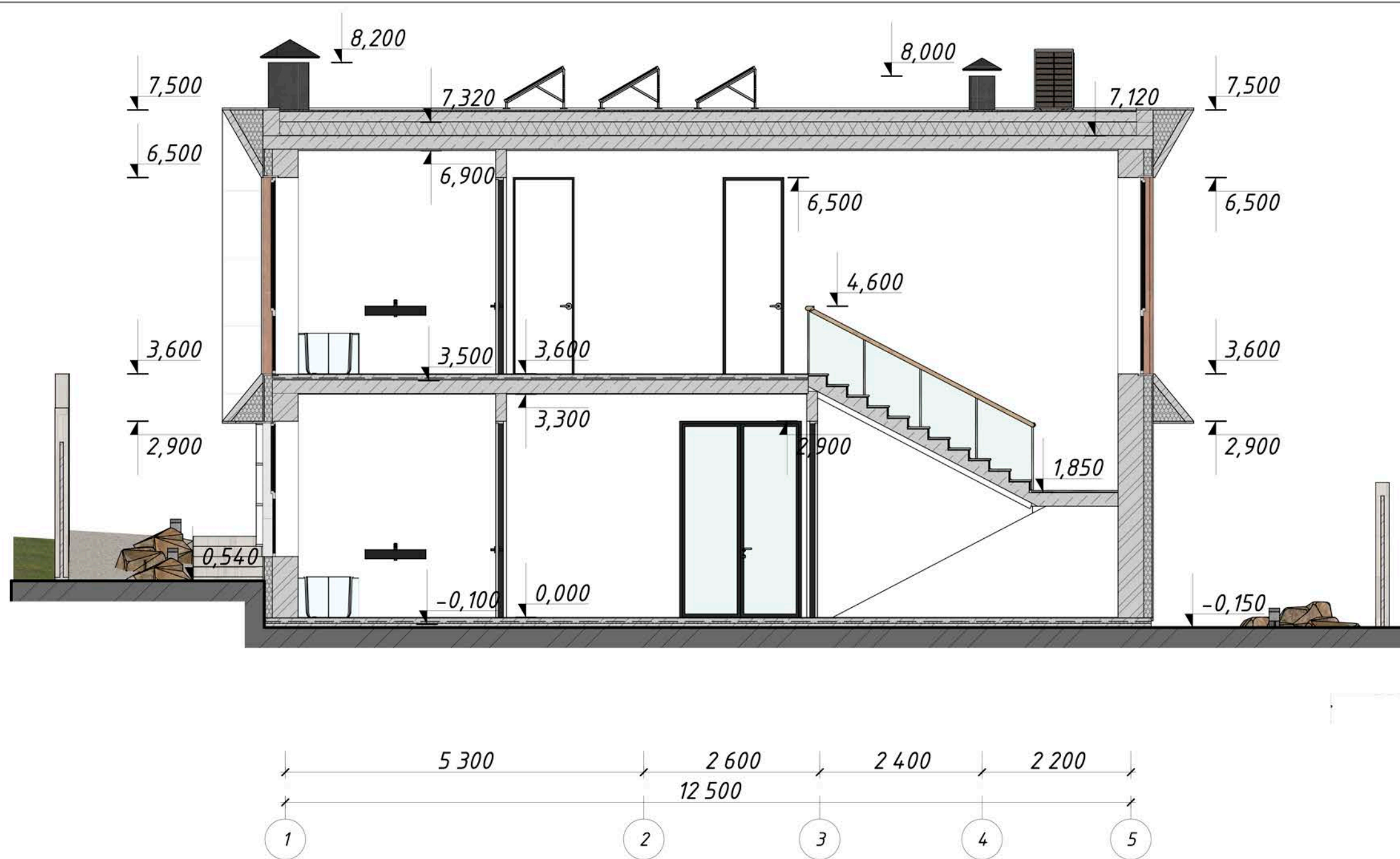
3-3						#Пр№АР 26.0216		
						Будівництво індивідуального двоповерхового житлового будинку Київська область, Обухівський район, Ходосівська сільська рада, с. Ходосівка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Кадастровий номер ділянки 3221481500:03:011:0216	Стадія	Лист
ГАП		Новобранець В.			06.26		Р	09
Розробив		Новобранець В.			06.26			20
Перевірів		Новобранець В.			06.26	План 2-го поверху на відм. $+3.600$ М1:100		Archimetrika.studio



Примітки:

Усі розміри та відмітки уточнити та погодити на місці до початку виконання робіт.
Роботи з улаштування плоскої покрівлі виконувати згідно з чинними ДБН, ДСТУ.
Покрівлю виконати з дотриманням ухилів у напрямку водоприймальних воронок. Мінімальний ухил покрівлі прийняти відповідно до технічних вимог обраної покрівельної системи.
Перед початком робіт обов'язково погодити з замовником наявність та товщину утеплення, або її відсутність.
У місцях встановлення ПВХ парпетних воронок Ø110 мм з обігрівом передбачити герметичне примикання гідроізоляційного шару.
Кількість, розташування та прив'язку водоприймальних воронок уточнити згідно з виконавчими розмірами покрівлі та технічними рішеннями виробника.
Усі примикання покрівельного покриття до парпетів, стін, вентиляційних виходів, проходок та інших елементів виконати з заведенням гідроізоляції на вертикальні поверхні.
Висоту заведення гідроізоляції на парпети та вертикальні конструкції прийняти не менше 250 мм або згідно з вимогами виробника системи.
У місцях розміщення теплових насосів та сонячних панелей передбачити додаткове посилення покрівельного шару та захист гідроізоляції від механічних пошкоджень.
Кріплення обладнання на покрівлі виконувати без порушення герметичності гідроізоляції або з використанням спеціальних герметичних вузлів проходу.
Передбачити організований водовідвід з покрівлі. Не допускати застою води на поверхні покрівельного покриття.
Усі металеві елементи, фартухи, капельники та парпетні накривки виконати з антикорозійним захистом.
Після завершення робіт виконати перевірку герметичності покрівлі та системи водовідведення.
Матеріали покрівельного пирога, утеплювача, гідроізоляції та пароізоляції прийняти згідно з технічними рішеннями виробника.
При виконанні робіт забезпечити захист готової покрівлі від пошкоджень під час монтажу інженерного обладнання.
Усі зміни, що виникають під час виконання робіт, погоджувати з замовником.
Покрівельні роботи виконувати комплексно, з обов'язковим контролем ухилів, герметичності примикань та працездатності системи водовідведення.

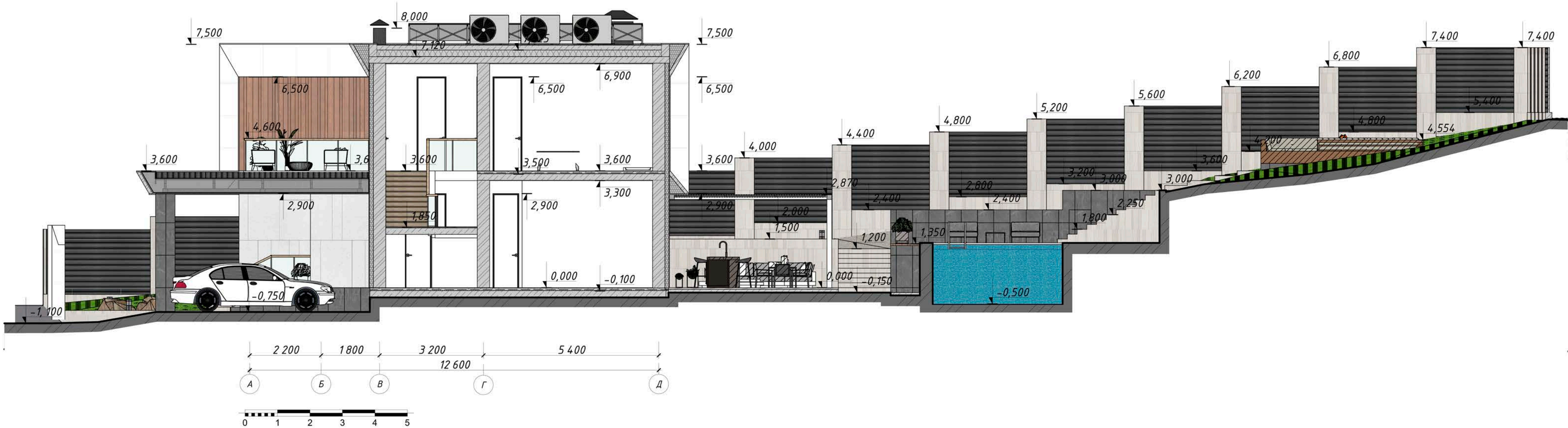
						#Пр№АР 26.0216			
						Будівництво індивідуального двоповерхового житлового будинку Київська область, Обухівський район, Ходосівська сільська рада, с. Ходосівка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Кадастровий номер ділянки 3221481500:03:011:0216	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Новодренець В.			06.26		Р	10	20
Розробив		Новодренець В.			06.26				
Перевірів		Новодренець В.			06.26	План покрівлі М1:100		Archimetrika.studio	



Примітки:

1. Розміри на кресленні вказані в міліметрах, висотні відмітки — в метрах.
2. За відмітку ± 0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху будівлі.
3. Висотні відмітки конструкцій, підлог, перекриттів, покрівлі та рівня землі уточнювати згідно з планами, фасадами та генеральним планом.
4. Конструкції фундаментів, стін, перекриттів, сходів, покрівлі та підпирних елементів виконувати згідно з конструктивним розділом проєкту.
5. У місцях контакту конструкцій із ґрунтом передбачити гідроізоляцію, утеплення та захисні шари згідно з проєктними рішеннями.
6. Покрівлю виконати з необхідними ухилами для організованого водовідведення. Вузли примикання покрівлі до парапетів, шахт і вертикальних елементів виконати герметично.
7. Рівні для лагоустрою, сходів, терас, під'їздів, басейну та підпирних стін уточнювати на місці.
8. Висоти дверних і віконних прорізів уточнювати за відповідними планами, фасадами та специфікаціями заповнення прорізів.
9. Внутрішнє та зовнішнє оздоблення приймати згідно з відомістю опорядження та кресленнями фасадів.
10. Перед виконанням робіт усі розміри, відмітки та прив'язки перевірити на місці. У разі виявлення розбіжностей погодити рішення з автором проєкту.
11. Монтаж інженерних комунікацій виконувати з урахуванням конструктивних елементів будівлі та проєктних відміток.
12. Всі роботи виконувати відповідно до чинних будівельних норм, технологічних вимог і правил безпеки.

						#Пр№АР 26.0216			
						Будівництво індивідуального двоповерхового житлового будинку Київська область, Обухівський район, Ходосівська сільська рада, с. Ходосівка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Кадастровий номер ділянки 3221481500:03:011:0216	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Новобранець В.			06.26		Р	11	20
Розробив		Новобранець В.			06.26				
Перевірив		Новобранець В.			06.26				
						Розріз 1-1 М1:70		Archimetrika.studio	



Примітки:

- Розміри на кресленні вказані в міліметрах, висотні відмітки — в метрах.
- За відмітку ± 0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху будівлі.
- Висотні відмітки конструкцій, підлог, перекриттів, покрівлі та рівня землі уточнювати згідно з планами, фасадами та генеральним планом.
- Конструкції фундаментів, стін, перекриттів, сходів, покрівлі та підпірних елементів виконувати згідно з конструктивним розділом проекту.
- У місцях контакту конструкцій із ґрунтом передбачити гідроізоляцію, утеплення та захисні шари згідно з проектними рішеннями.
- Покрівлю виконати з необхідними ухилами для організованого водовідведення. Вузли примикання покрівлі до парапетів, шахт і вертикальних елементів виконати герметично.
- Рівні длагоустрою, сходів, терас, під'їздів, басейну та підпірних стін уточнювати на місці.
- Висоти дверних і віконних прорізів уточнювати за відповідними планами, фасадами та специфікаціями заповнення прорізів.
- Внутрішнє та зовнішнє оздоблення приймати згідно з відомістю опорядження та кресленнями фасадів.
- Перед виконанням робіт усі розміри, відмітки та прив'язки перевірити на місці. У разі виявлення розбіжностей погодити рішення з автором проекту.
- Монтаж інженерних комунікацій виконувати з урахуванням конструктивних елементів будівлі та проектних відміток.
- Всі роботи виконувати відповідно до чинних будівельних норм, технологічних вимог і правил безпеки.

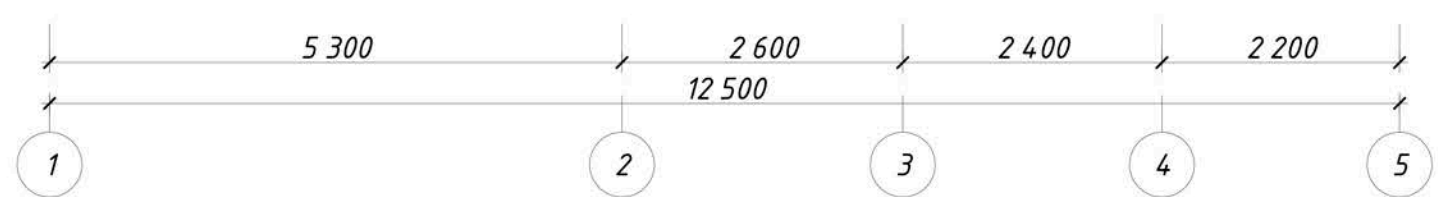
						#Пр№12-Hod_26			
						Будівництво індивідуального одноповерхового гаражу з кімнатою відпочинку Київська область, Києво-Святошинський район, Ходосівська сільська рада, с. Ходосівка, вулиця Зеленогірська			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Кадастровий номер ділянки 3222487000:04:002:5024	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Новобранець В.			06.26		АР	12	19
Розробив		Новобранець В.			06.26				
Перевірив		Новобранець В.			06.26				
						Розріз 2-2 М1:90		Archimetrika.studio	



Примітки:

1. Розміри на кресленні вказані в міліметрах, висотні відмітки — в метрах.
2. За відмітку ± 0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху будівлі.
3. Висотні відмітки конструкцій, підлог, перекриттів, покрівлі та рівня землі уточнювати згідно з планами, фасадами та генеральним планом.
4. Конструкції фундаментів, стін, перекриттів, сходів, покрівлі та підпирних елементів виконувати згідно з конструктивним розділом проєкту.
5. У місцях контакту конструкцій із ґрунтом передбачити гідроізоляцію, утеплення та захисні шари згідно з проєктними рішеннями.
6. Покрівлю виконати з необхідними ухилами для організованого водовідведення. Вузли примикання покрівлі до парапетів, шахт і вертикальних елементів виконати герметично.
7. Рівні для лагоустрою, сходів, терас, під'їздів, басейну та підпирних стін уточнювати на місці.
8. Висоти дверних і віконних прорізів уточнювати за відповідними планами, фасадами та специфікаціями заповнення прорізів.
9. Внутрішнє та зовнішнє оздоблення приймати згідно з відомістю опорядження та кресленнями фасадів.
10. Перед виконанням робіт усі розміри, відмітки та прив'язки перевірити на місці. У разі виявлення розбіжностей погодити рішення з автором проєкту.
11. Монтаж інженерних комунікацій виконувати з урахуванням конструктивних елементів будівлі та проєктних відміток.
12. Всі роботи виконувати відповідно до чинних будівельних норм, технологічних вимог і правил безпеки.

						#Пр№АР 26.0216			
						Будівництво індивідуального двоповерхового житлового будинку Київська область, Обухівський район, Ходосівська сільська рада, с. Ходосівка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП		Новобранець В.			06.26	Кадастровий номер ділянки 3221481500:03:011:0216	Стадія	Лист	Листів
Розробив		Новобранець В.			06.26		Р	13	20
Перевірив		Новобранець В.			06.26				
						Розріз 3-3 М1:70	Archimetrika.studio		



Примітки:

1. Розміри на кресленні вказані в міліметрах, висотні відмітки — в метрах.
2. За відмітку ± 0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху будівлі.
3. Висотні відмітки цоколя, терас, парпетів, покрівлі, огорожень та рівня благоустрою уточнювати згідно з розрізами та вертикальним плануванням.
4. Опорядження фасадів виконувати згідно з відомістю матеріалів, фасадними кресленнями та затвердженими зразками матеріалів.
5. Колір, фактуру та тип облицювальних матеріалів погодити з замовником проєкту перед початком виконання робіт.
6. Віконні та дверні прорізи, типи заповнення, розміри рам і відкривання уточнювати за специфікацією віконних та дверних блоків.
7. Огородження терас і сходів виконати згідно з проєктними рішеннями, з урахуванням вимог безпеки та висотних відміток.
8. Вузли примикання фасадного оздоблення до покрівлі, парпетів, вікон, дверей, цоколя та терас виконати герметично з урахуванням водовідведення.
9. Усі металеві елементи фасаду, огороження, козирки та декоративні деталі виконати з антикорозійним захистом.
10. Зовнішні інженерні елементи, вентиляційні виходи, водостічні системи та обладнання узгодити з архітектурними рішеннями фасаду.
11. Перед виконанням фасадних робіт усі розміри, прив'язки та відмітки перевірити на місці.
12. У разі виявлення розбіжностей між кресленнями рішення погодити з автором проєкту.
13. Водостічну трубу з покрівлі монтувати до оздоблення навісного композитного фасаду.

						#Пр№АР 26.0216			
						Будівництво індивідуального двоповерхового житлового будинку Київська область, Обухівський район, Ходосівська сільська рада, с. Ходосівка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Кадастровий номер ділянки 3221481500:03:011:0216	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Новобранець В.			06.26		Р	14	20
Розробив		Новобранець В.			06.26				
Перевірів		Новобранець В.			06.26				
						Головний фасад 1-4 М1:70 З огорожою	Archimetrika.studio		



Примітки:

1. Розміри на кресленні вказані в міліметрах, висотні відмітки — в метрах.
2. За відмітку ± 0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху будівлі.
3. Висотні відмітки цоколя, терас, парпетів, покрівлі, огорожень та рівня благоустрою уточнювати згідно з розрізами та вертикальним плануванням.
4. Опорядження фасадів виконувати згідно з відомістю матеріалів, фасадними кресленнями та затвердженими зразками матеріалів.
5. Колір, фактуру та тип облицювальних матеріалів погодити з замовником проєкту перед початком виконання робіт.
6. Віконні та дверні прорізи, типи заповнення, розміри рам і відкривання уточнювати за специфікацією віконних та дверних блоків.
7. Огородження терас і сходів виконати згідно з проєктними рішеннями, з урахуванням вимог безпеки та висотних відміток.
8. Вузли примикання фасадного оздоблення до покрівлі, парпетів, вікон, дверей, цоколя та терас виконати герметично з урахуванням водовідведення.
9. Усі металеві елементи фасаду, огороження, козирки та декоративні деталі виконати з антикорозійним захистом.
10. Зовнішні інженерні елементи, вентиляційні виходи, водостічні системи та обладнання узгодити з архітектурними рішеннями фасаду.
11. Перед виконанням фасадних робіт усі розміри, прив'язки та відмітки перевірити на місці.
12. У разі виявлення розбіжностей між кресленнями рішення погодити з автором проєкту.
13. Водостічну трубу з покрівлі монтувати до оздоблення навісного композитного фасаду.

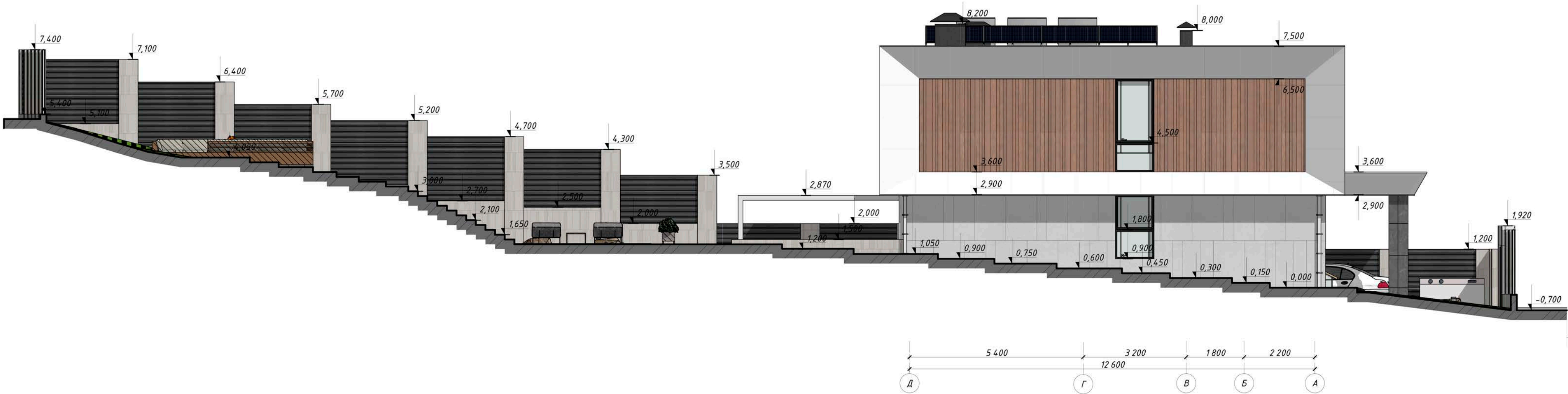
						#Пр№АР 26.0216			
						Будівництво індивідуального двоповерхового житлового будинку Київська область, Обухівський район, Ходосівська сільська рада, с. Ходосівка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Кадастровий номер ділянки 3221481500:03:011:0216	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Новобранець В.			06.26		Р	15	20
Розробив		Новобранець В.			06.26				
Перевірив		Новобранець В.			06.26	Головний фасад 1-4 М1:70		Archimetrika.studio	



Примітки:

1. Розміри на кресленні вказані в міліметрах, висотні відмітки — в метрах.
2. За відмітку ± 0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху будівлі.
3. Висотні відмітки цоколя, терас, парпетів, покрівлі, огорожень та рівня благоустрою уточнювати згідно з розрізами та вертикальним плануванням.
4. Опорядження фасадів виконувати згідно з відомістю матеріалів, фасадними кресленнями та затвердженими зразками матеріалів.
5. Колір, фактуру та тип облицювальних матеріалів погодити з замовником проєкту перед початком виконання робіт.
6. Віконні та дверні прорізи, типи заповнення, розміри рам і відкривання уточнювати за специфікацією віконних та дверних блоків.
7. Огородження терас і сходів виконати згідно з проєктними рішеннями, з урахуванням вимог безпеки та висотних відміток.
8. Вузли примикання фасадного оздоблення до покрівлі, парпетів, вікон, дверей, цоколя та терас виконати герметично з урахуванням водовідведення.
9. Усі металеві елементи фасаду, огороження, козирки та декоративні деталі виконати з антикорозійним захистом.
10. Зовнішні інженерні елементи, вентиляційні виходи, водостічні системи та обладнання узгодити з архітектурними рішеннями фасаду.
11. Перед виконанням фасадних робіт усі розміри, прив'язки та відмітки перевірити на місці.
12. У разі виявлення розбіжностей між кресленнями рішення погодити з автором проєкту.
13. Водостічну трубу з покрівлі монтувати до оздоблення навісного композитного фасаду.

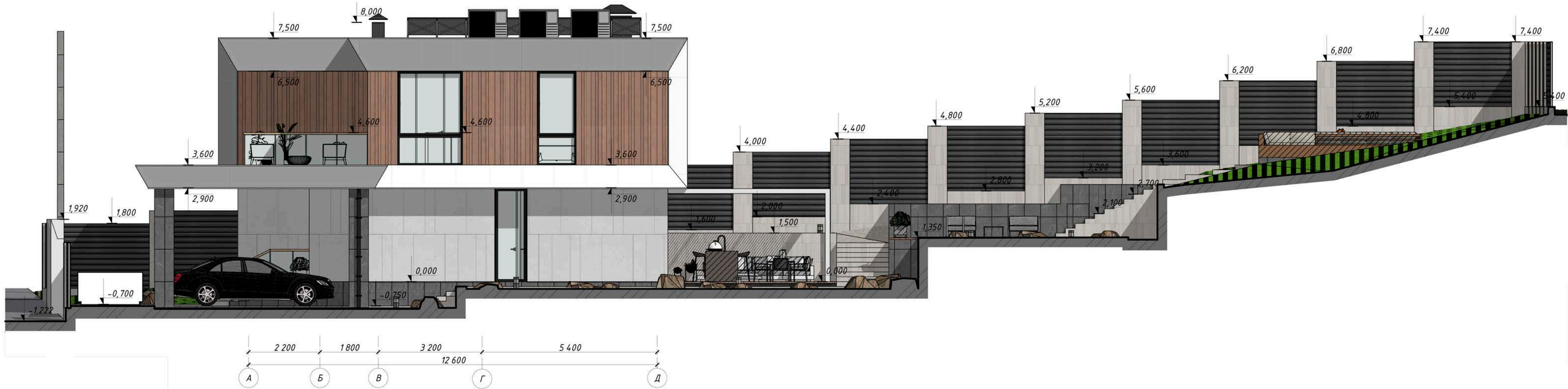
						#Пр№АР 26.0216			
						Будівництво індивідуального двоповерхового житлового будинку Київська область, Обухівський район, Ходосівська сільська рада, с. Ходосівка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Кадастровий номер ділянки 3221481500:03:011:0216	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Новодренець В.			06.26		Р	16	20
Розробив		Новодренець В.			06.26				
Перевірив		Новодренець В.			06.26	Задній фасад 4-1 М1:100		Archimetrika.studio	



Примітки:

1. Розміри на кресленні вказані в міліметрах, висотні відмітки — в метрах.
2. За відмітку ± 0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху будівлі.
3. Висотні відмітки цоколя, терас, парпетів, покрівлі, огорожень та рівня благоустрою уточнювати згідно з розрізами та вертикальним плануванням.
4. Опорядження фасадів виконувати згідно з відомістю матеріалів, фасадними кресленнями та затвердженими зразками матеріалів.
5. Колір, фактуру та тип облицювальних матеріалів погодити з замовником проєкту перед початком виконання робіт.
6. Віконні та дверні прорізи, типи заповнення, розміри рам і відкривання уточнювати за специфікацією віконних та дверних блоків.
7. Огородження терас і сходів виконати згідно з проєктними рішеннями, з урахуванням вимог безпеки та висотних відміток.
8. Вузли примикання фасадного оздоблення до покрівлі, парпетів, вікон, дверей, цоколя та терас виконати герметично з урахуванням водовідведення.
9. Усі металеві елементи фасаду, огороження, козирки та декоративні деталі виконати з антикорозійним захистом.
10. Зовнішні інженерні елементи, вентиляційні виходи, водостічні системи та обладнання узгодити з архітектурними рішеннями фасаду.
11. Перед виконанням фасадних робіт усі розміри, прив'язки та відмітки перевірити на місці.
12. У разі виявлення розбіжностей між кресленнями рішення погодити з автором проєкту.
13. Водостічну трубу з покрівлі монтувати до оздоблення навісного композитного фасаду.

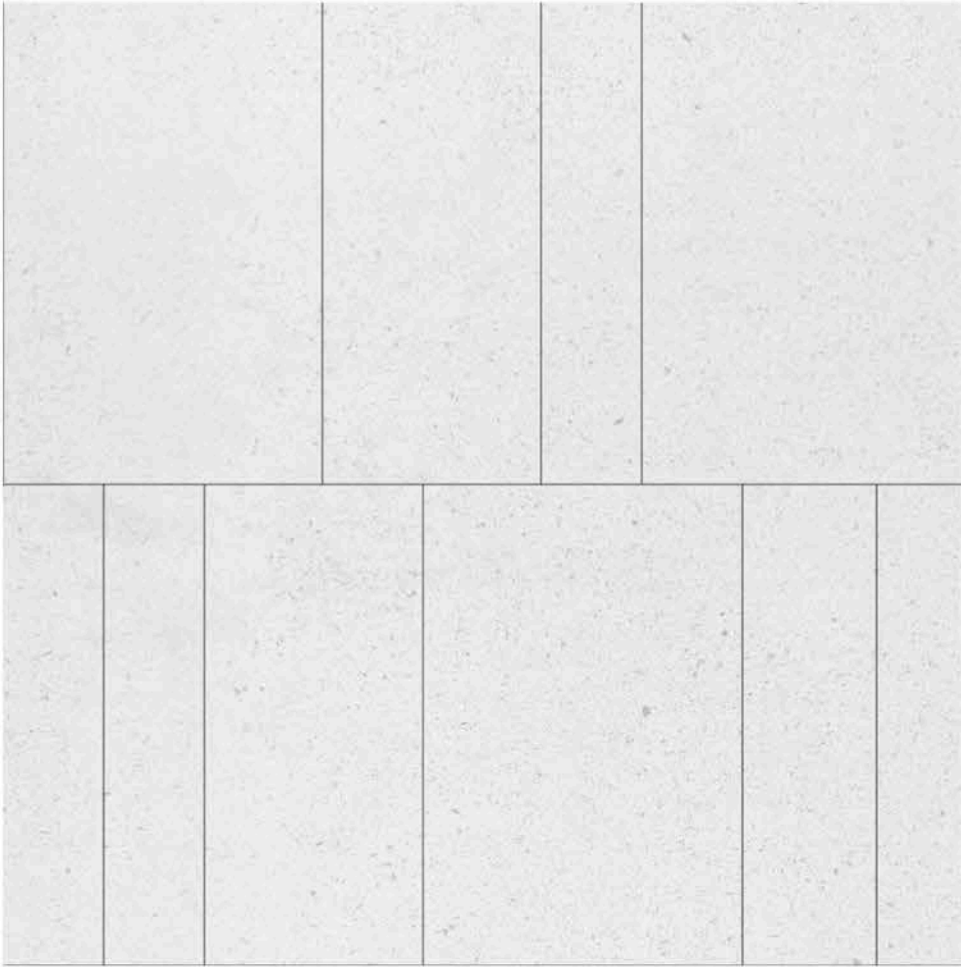
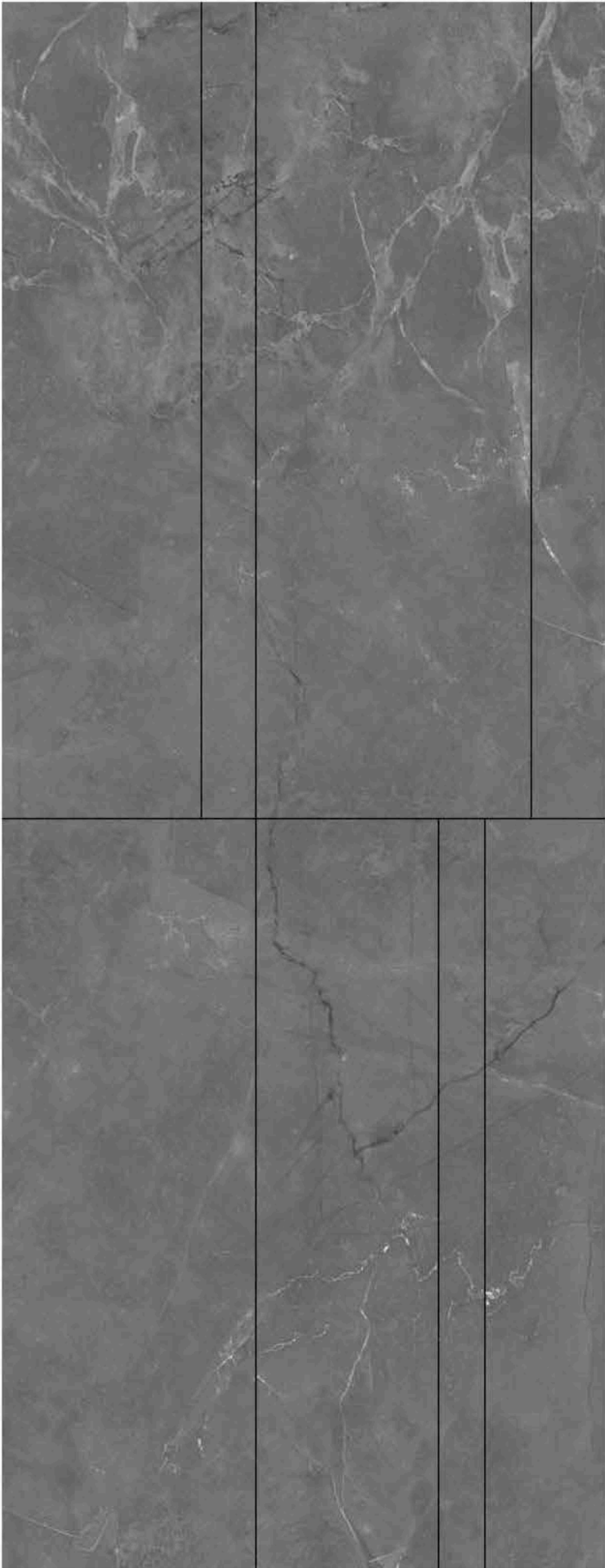
						#Пр№12-Hod_26			
						Будівництво індивідуального одноповерхового гаражу з кімнатою відпочинку Київська область, Києво-Святошинський район, Ходосівська сільська рада, с. Ходосівка, вулиця Зеленогірська			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Кадастровий номер ділянки 3222487000:04:002:5024	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Новобранець В.			06.26		АР	17	19
Розробив		Новобранець В.			06.26				
Перевірив		Новобранець В.			06.26	Боковий фасад Д-А М1:90		Archimetrika.studio	



Примітки:

1. Розміри на кресленні вказані в міліметрах, висотні відмітки — в метрах.
2. За відмітку ± 0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху будівлі.
3. Висотні відмітки цоколя, терас, парпетів, покрівлі, огорожень та рівня благоустрою уточнювати згідно з розрізами та вертикальним плануванням.
4. Опорядження фасадів виконувати згідно з відомістю матеріалів, фасадними кресленнями та затвердженими зразками матеріалів.
5. Колір, фактуру та тип облицювальних матеріалів погодити з замовником проєкту перед початком виконання робіт.
6. Віконні та дверні прорізи, типи заповнення, розміри рам і відкривання уточнювати за специфікацією віконних та дверних блоків.
7. Огородження терас і сходів виконати згідно з проєктними рішеннями, з урахуванням вимог безпеки та висотних відміток.
8. Вузли примикання фасадного оздоблення до покрівлі, парпетів, вікон, дверей, цоколя та терас виконати герметично з урахуванням водовідведення.
9. Усі металеві елементи фасаду, огороження, козирки та декоративні деталі виконати з антикорозійним захистом.
10. Зовнішні інженерні елементи, вентиляційні виходи, водостічні системи та обладнання узгодити з архітектурними рішеннями фасаду.
11. Перед виконанням фасадних робіт усі розміри, прив'язки та відмітки перевірити на місці.
12. У разі виявлення розбіжностей між кресленнями рішення погодити з автором проєкту.
13. Водостічну трубу з покрівлі монтувати до оздоблення навісного композитного фасаду.

						#Пр№12-Hod_26			
						Будівництво індивідуального одноповерхового гаражу з кімнатою відпочинку Київська область, Києво-Святошинський район, Ходосівська сільська рада, с. Ходосівка, вулиця Зеленогірська			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Кадастровий номер ділянки 3222487000:04:002:5024	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Новобранець В.			06.26		АР	18	19
Розробив		Новобранець В.			06.26				
Перевірів		Новобранець В.			06.26				
						Боковий фасад А-Д М1:90	Archimetrika.studio		



Примітки:

Усі оздоблювальні матеріали, кольори, фактури та напрямок розкладки погодити із Замовником до початку виконання робіт.
Зразки матеріалів на аркуші є референсними; фактичний відтінок та фактура можуть уточнюватися після вибору конкретного виробника.
Перед виконанням фасадних робіт обов'язково зробити пробний зразок / викрас на об'єкті для погодження кольору, швів та фактури.
Монтаж фасадних матеріалів виконувати згідно з технологічними картами виробника та чинними будівельними нормами.
Стики, кути, примикання до вікон, дверей, цоколю, покрівлі та інженерних елементів виконати акуратно, з використанням відповідних профілів, планок та герметиків.
Напрямок монтажу матеріалів: дерев'яні ламелі – вертикально, профнастил / металевий профіль – горизонтально, плитку та камінь – згідно з розгортками фасадів.
Усі відкриті металеві елементи, відливи, планки та кріплення виконати в кольорі, погодженому з основним фасадним рішенням.
Остаточні розміри, розкладку швів та підрізки уточнити на місці після фактичного обміру фасадів.
Не допускається самовільна заміна матеріалів без погодження із замовником проєкту.

						#Пр№АР 26.0216			
						Будівництво індивідуального двоповерхового житлового будинку Київська область, Обухівський район, Ходосівська сільська рада, с. Ходосівка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Кадастровий номер ділянки 3221481500:03:011:0216	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Новодренець В.			06.26		Р	19	20
Розробив		Новодренець В.			06.26				
Перевірів		Новодренець В.			06.26				
						Паспорт оздоблення		Archimetrika.studio	

Полный ID Элемента	ДВ-001	ДВ-002	ДВ-003	ДВ-004	ДВ-005	ДВ-006	ДВ-007	ДВ-008	ДВ-009	ДВ-0010	ДВ-011	ДВ-012	ДВ-013	ДВ-014
ID по Классификации	Дверь -001	Дверь -002	Дверь -003	Дверь -004	Дверь -005	Дверь -006	Дверь -007	Дверь -008	Дверь -009	Дверь -0010	Дверь -011	Дверь -012	Дверь -013	Дверь -014
Количество	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Номер Зоны	2	2	4	2	5	5	6	11	11	13	11	14	17	17
Номинальные Размеры Ш х В	2 000×2 900	900×2 900	900×2 900	800×2 900	1 800×2 900	800×2 900	1 000×2 900	2 000×2 900	900×2 900	900×2 900	900×2 900	900×2 900	900×2 900	900×2 900
Ориентация	Л	П	П	П	Л	П	Л	Л	П	П	Л	П	П	П
Номинальная Высота Перемычки О/Д	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900
2D-символ														
Вид со Стороны, Противоположной Стороне Открывания														

ДВ-015	ОК-001	ОК-002	ОК-003	ОК-004	ОК-005	ОК-006	ОК-007	ОК-008	ОК-009	ОК-010
Дверь -015	Окно -001	Окно -002	Окно -003	Окно -004	Окно -005	Окно -006	Окно -007	Окно -008	Окно -009	Окно -010
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17	3	4	5	5	12	13	14	17	18	
900×2 900	3 200×2 900	1 200×2 000	3 200×2 900	3 200×2 900	3 200×2 900	1 200×2 900	3 200×2 900	3 200×2 900	1 200×2 900	2 000×2 900
П		Л				Л			П	П
2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900

Примітки:

1. Усі розміри дверних та віконних прорізів вказані в міліметрах.
2. Перед замовленням виробів усі розміри прорізів уточнити по місцю після виконання будівельних робіт.
3. Маркування дверей та вікон прийнято відповідно до планів поверхів та даної відомості.
4. Напрямок відкривання дверей уточнювати згідно з планувальними рішеннями та схемами на кресленнях.
5. Монтаж дверних та віконних блоків виконувати згідно з рекомендаціями виробника та чинними будівельними нормами.
6. Відмітку встановлення віконних та дверних блоків узгодити з архітектурними розрізами та фасадами.
7. Конструкцію, колір профілю, тип скління, фурнітуру та оздоблення погодити із замовником перед виготовленням.
8. У місцях примикання віконних і дверних блоків передбачити герметизацію, утеплення монтажного шва та захист від вологи.
9. Усі зміни розмірів, кількості або типів виробів погоджувати з замовником до початку виготовлення.

						#Пр№АР 26.0216			
						Будівництво індивідуального двоповерхового житлового будинку Київська область, Обухівський район, Ходосівська сільська рада, с. Ходосівка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Кадастровий номер ділянки 3221481500:03:011:0216	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Новодренець В.			06.26		Р	20	20
Розробив		Новодренець В.			06.26				
Перевірів		Новодренець В.			06.26				
						Відомістьдверних та віконних отворів		Archimetrika.studio	









































