

БРИФ НА УПРАВЛІННЯ ПРОЄКТОМ

PROJECT MANAGEMENT / ARCHIMETRICA.STUDIO

1. ЦІЛІ ТА МЕЖІ ПРОЄКТУ

Об'єкт / адреса

Назва, тип, локація

Головна бізнес-мета

Проживання, продаж, оренда, відкриття бізнесу, інвестиція

Що входить у проєкт

Проектування, тендери, будівництво, комплектація, запуск

Що не входить

Межі відповідальності

Критерії успіху

Строк / бюджет / якість / функція / ROI

2. КОМАНДА ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

Замовник / decision maker

Хто має фінальне слово

Проектувальники

Архітектор, дизайнер, інженери, консультанти

Підрядники

Відомі команди або майбутні тендери

Матриця відповідальності

Ключові ролі та зони відповідальності

3. БЮДЖЕТ

Загальний бюджет

Валюта / діапазон

Резерв

Відсоток / сума

Структура бюджету

Проектування / будівництво / інженерія / меблі / декор

Порядок затвердження витрат

Ліміти та відповідальні

4. ГРАФІК

Дата старту

Цільова дата завершення

Ключові віхи

Проект, тендер, коробка, інженерія, оздоблення, комплектація, запуск

Критичні залежності

Дозволи, фінансування, поставки, сезонність

5. КОМУНІКАЦІЇ ТА КОНТРОЛЬ

Регулярні звіти

Щотижня / щомісяця; формат

Наради

Частота, учасники, формат

Система зберігання документів

Drive / Notion / BIM 360 / інше

Управління змінами

Хто погоджує, як фіксуємо вплив на бюджет і строки

6. РИЗИКИ ТА ПРІОРИТЕТИ

Ключові ризики

Фінанси, дозвільні процедури, логістика, технології, підрядники

Пріоритети замовника

1. _____ 2. _____ 3. _____

Особливі вимоги

Конфіденційність, безпека, бренд-стандарти, ESG

Додаткові коментарі