

# БРИФ НА АВТОРСЬКИЙ НАГЛЯД

АВТОРСЬКИЙ НАГЛЯД / ARCHIMETRICA.STUDIO

## 1. ОБ'ЄКТ ТА КОМАНДА

### Об'єкт / адреса

Назва та локація

### Стадія будівництва

Що вже виконано

### Генпідрядник / виконроб

Контакти

### Інженерні підрядники

Контакти відповідальних

### Представник замовника

Хто приймає рішення на об'єкті

## 2. ПРОЄКТНА БАЗА

### Який проєкт реалізується

Версія / дата / комплект креслень

### Доступ до документації

Drive / сервер / друковані комплекти

### Відомі відхилення від проєкту

Що вже змінено на майданчику

### Критичні вузли

Місця, що потребують особливого контролю

### 3. ФОРМАТ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

**Частота виїздів**

Щотижня / за етапами / за запитом

**Формат звітів**

Фото / PDF / протокол / месенджер

**Регулярні наради**

День, час, онлайн / на об'єкті

**Строк відповіді на питання підрядника**

Очікуваний SLA

### 4. ПОГОДЖЕННЯ ЗМІН

**Хто може ініціювати зміни**

Замовник / підрядник / архітектор

**Порядок погодження замін**

Матеріали, вузли, обладнання

**Бюджетні обмеження**

Коли потрібне додаткове погодження вартості

**Фіксація рішень**

Протокол / креслення / лист / change request

## 5. КОНТРОЛЬ ЕТАПІВ

### Ключові етапи для перевірки

Розбивка, конструкції, фасад, інженерія, оздоблення

### Зразки та мокапи

Що потрібно затверджувати фізично

### Приховані роботи

Які етапи не можна закривати без огляду

## 6. СТРОКИ ТА ОСОБЛИВОСТІ

### Плановий строк будівництва

Початок / завершення

### Критичні дати

Поставки, монтажі, введення в експлуатацію

### Особливі ризики

Складні підрядники, нестандартні матеріали, логістика

### Додаткові коментарі