

БРИФ НА АРХІТЕКТУРНЕ ПРОЄКТУВАННЯ

ARCHIMETRICA.STUDIO

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Замовник / контактна особа

ПІБ, телефон, e-mail

Назва проекту

Робоча назва

Локація

Адреса або координати ділянки

Склад сім'ї / користувачі

Кількість дорослих, дітей, вік, домашні тварини

Призначення об'єкта

☐ постійне проживання ☐ заміський будинок ☐ відпочинок ☐ оренда / інвестиція ☐ інше

Головна мета проекту

Що має змінитися для вас після реалізації? 1-2 речення

2. ДІЛЯНКА ТА ПАРАМЕТРИ БУДІВЛІ

Площа ділянки

м² / сотки / га

Орієнтовна площа будинку

Бажаний діапазон, м²

Поверховість

☐ 1 поверх ☐ 2 поверхи ☐ 3 поверхи ☐ мансарда ☐ підвал / цоколь

Існуючі об'єкти та обмеження

Будівлі, дерева, рельєф, червоні лінії, охоронні зони, сусіди

3. АРХІТЕКТУРА ТА ОБРАЗ

Бажана стилістика

Мінімалізм, сучасна архітектура, класика, скандинавський стиль, інше

Матеріали фасаду

Камінь, цегла, штукатурка, дерево, метал, скло, інше

Матеріали конструкцій / стін

Якщо вже визначено

Референси

Посилання на Pinterest / Instagram / сайти / папку з прикладами

Що подобається в архітектурі

Форми, пропорції, світло, фактури, колір, атмосфера

Що категорично не подобається

Рішення, яких потрібно уникати

4. ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

Кількість спалень

Майстер-спальня, дитячі, гостьові

Кухня та вітальня

Острів, бар, камін, зв'язок із терасою

☐ разом ☐ окремо ☐ з можливістю розділення

Санвузли

Кількість; ванна / душ / гостьовий санвузол

Технічні та господарські приміщення

Гардеробні, комора, пральня, котельня, майстерня

5. ФУНКЦІОНАЛЬНА ПРОГРАМА

Кабінет / робочі місця

Кількість, формат роботи, відеодзвінки, бібліотека

Дитячі / ігрові / навчальні зони

Поточні та майбутні сценарії

Гостьові приміщення

Спальня, окремий блок, апартаменти

Зберігання

Гардероби, сезонне зберігання, спортінвентар, велосипеди

Хобі та спеціальні приміщення

Спортзал, кіно, музика, майстерня, винна кімната, інше

6. ТЕРАСИ, ЛАНДШАФТ ТА ДОДАТКОВІ ЕЛЕМЕНТИ

Тераси

Відкрита / крига; орієнтовна площа; зв'язок з кухнею/вітальною

Паркування

Кількість авто / мото / велосипедів

☐ гараж ☐ навіс ☐ відкрита стоянка ☐ гостьові місця

Додаткові елементи

☐ басейн ☐ сауна ☐ SPA ☐ літня кухня ☐ камін / вогнище ☐ друге світло

Ландшафт

Газон, сад, мінімальний догляд, плодові дерева, приватність, освітлення

Видові точки та приватність

Що потрібно відкрити, а що закрити від поглядів

7. ІНЖЕНЕРІЯ ТА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ

Опалення

☐ тепловий насос ☐ електрика ☐ газ ☐ твердопаливний котел ☐ інше

Вентиляція / кондиціювання

☐ природна ☐ механічна ☐ рекуперація ☐ центральне кондиціювання

Водопостачання та каналізація

Центральні мережі / свердловина / септик / інше

Енергоефективність

☐ сонячні панелі ☐ акумулятори ☐ пасивні рішення ☐ smart home ☐ зарядка EV

Особливі вимоги до інженерії

Резервне живлення, генератор, серверна, охорона, відеоспостереження

8. БЮДЖЕТ, СТРОКИ ТА ПРІОРИТЕТИ

Орієнтовний бюджет реалізації

Валюта + діапазон; за потреби окремо будівництво / інтер'єр / ландшафт

Бажаний старт будівництва

Місяць / рік

Бажаний термін завершення

Місяць / рік

Три головні пріоритети проєкту

1. _____ 2. _____ 3. _____

Додаткові побажання / коментарі

Все, що важливо врахувати до початку концепції

До брифу бажано додати: топозйомку, геологію, містобудівні умови / обмеження (за наявності), фото ділянки та добірку референсів.
architecture / interior / landscape / construction

archimetrica.studio 4 / 4